

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsverein Weikersburg
Grüner Weg 11
56191 Weikersburg

Freie Wählergruppe Weikersburg e.V.
Hauptstraße 44
56191 Weikersburg

Herrn Ortsbürgermeister
Rolf Rockenbach
Hauptstr. 16
56191 Weikersburg

Weikersburg, 15.03.2010

Betreff: Antrag – Aufstellung eines Bebauungsplanes "Auf'm Bungert"

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister Rockenbach,

hiermit schließt sich SPD-Fraktion sowie FWG-Fraktion im Ortsgemeinderat Weikersburg dem, am 07.01.2010 eingegangenen, schriftlichen Antrag Weikersburger Bürger auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Auf'm Bungert" an. Insbesondere aus dorfplanerischen Gründen, die schwerwiegenden Einfluss auf die Dorfentwicklung haben, sehen wir Handlungsbedarf in einer Planung, die sich in etwa anlehnt an die Dorfgebiete "Auf'm Bungert" bis "Hinter der Heege" und von der Grenzhausener-Str. südlich bis zur Peter-Friedhofen-Schule verlaufen sollte.

Der Flächennutzungsplan sieht dort eine Wohnbebauung vor. Aus dem Schreiben vom 27.01.2010 des Ortsbürgermeisters an Herrn Landrat Dr. Saftig zum Thema Kindergarten gehen wir außerdem davon aus, dass in absehbarer Zeit evtl. eine Realisierung eines Kindergartens unter Regie der Gemeinde, an einem geeigneten Ort, angegangen werden muss. Die Gemeinde hat unserer Information nach noch kein geeignetes Grundstück, auf dem ein solches Vorhaben realisiert werden könnte. Im Flächennutzungsplan von Weikersburg gibt es einen Bereich der aus nachvollziehbaren Gründen sehr gut geeignet ist. Dieser Bereich liegt im Gebiet des beantragten Bebauungsplans. Hinzu kommt, dass bei Umsetzung dieser Planung davon auszugehen ist, dass der Gemeinde das Grundstück aufgrund der voraussichtlich vergleichbaren Konditionen (Festlegungen des Gutachterausschuss für Einwurf- u. Zuteilungswerte.) in der Bodenordnung wie im Bebauungsgebiet "Staffelstück", kostengünstig zufällt.

Außerdem wäre langfristig mit weiteren Steuereinnahmen, insbesondere aus der Einkommensteuerumlage, zu rechnen, so dass es sich bei den zu erwartenden Kosten für das Baugebiet um eine sinnvolle Investitionsmaßnahme handelt.

Des Weiteren lässt sich der Gehweg "Mühle - Grundschule" ebenfalls sehr kostengünstig, sowie planerisch eingebunden und durchdacht, realisieren. Eine sichere und vernünftige Anbindung des nördlichen Gemeindeteils zum Dorfzentrum hin, insbesondere für Kinder und Grundschüler, fernab der Kreisstraße und den schmalen Bürgersteigen.

Die Argumente und Begründungen des Bürgerantrags "Aufstellung eines Bebauungsplans - Auf'm Bungert", sowie der schriftlich geäußerte Wille der großen Anzahl der dortigen Eigentümer müssen hier ebenfalls berücksichtigt werden.

Dies alles sind vernünftige, nachvollziehbare Gründe für einen Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren. Wirtschaftliches Handeln setzen wir im Gemeinderat und der Ortsgemeinde voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Helmut Zirfas
Fraktionsvorsitzender

Jochen Währ
Fraktionssprecher

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Fraktion im Ortsgemeinderat Weikersburg

Freie Wählergruppe Weikersburg e.V.
Fraktion im Ortsgemeinderat